



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 453/2013 /ÚPSŘ
Č.j.: PDMUJI 3319/2013/Pl/StPo
Vyřizuje: Petr Plecháč
E-mail: plechac@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 139

Jilemnice, dne: 13.3.2013

Žadatel:

Město Jilemnice (IČ - 00275808), Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

MĚSTSKÝ ÚŘAD	Počet listů:
JILEMNICE	Počet příloh:
Došlo: 13 -03- 2013	
Č.j.: PDMUJI.....	
Spis. zn.: MUJI.....	

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ, Komenského 288, Jilemnice** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 77 v kat. území Jilemnice, kterou podal Město Jilemnice (IČ - 00275808), Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, takto:

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ, Komenského 288, Jilemnice na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 77 v kat. území Jilemnice se podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětem stavebního řízení je snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Komenského čp. 288 v Jilemnici, proto bude provedeno zateplení obvodového pláště budovy v dvorní části objektu, zateplení podlahové konstrukce v podkroví a výměna stávajících oken dřevných špaletových za nové repliky.
2. Na obvodovém zdivu bude proveden kontaktní zateplovací systém z penového polystyrenu tl. 140 mm. Jako finální vrstva zateplovacího systému bude použita silikonová tenkovrstvá omítka (velikost zrna 1 mm) v odstínu bíložlutém (dle již opravených fasád budovy).
3. Před zahájením zemních prací budou vytyčena veškerá podzemní vedení a zařízení, nacházející se v daném prostoru. Tato zařízení budou řádně zabezpečena proti poškození. Dále je při provádění stavebních nebo jiných prací investor nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození nadzemního vedení komunikační sítě včetně vnitřních komunikačních rozvodů.
4. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
5. Stavba bude dokončena do 31. 8. 2014.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
7. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:
 - a) Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, ze dne 4. 2. 2013:
 - 1) Před zahájením rekonstrukce požádat o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 ZOPK odbor životního prostředí Krajský úřad Libereckého kraje.
 - 2) Pokud bude přítomnost zvláště chráněných druhů zjištěna v průběhu realizace stavby, je nutné

okamžitě stavební práce zastavit a neprodleně kontaktovat odbor životního prostředí Krajský úřad Libereckého kraje.

- b) Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje a místního hospodářství, oddělení památkové péče, ze dne 3. 8. 2012

1) Zateplení dvorních částí:

- (a) Před zateplením dvorních částí objektu bude stávající porušená omítka otlučena a vyspravena vápenocementovou maltou, rovněž bude odstraněn stávající kabřincový obklad a omítka bude v místech vyspravena vápenocementovou maltou.
- (b) Zateplení plných částí svislého obvodového pláště ve dvorní části objektu bude provedeno maximálně do tloušťky 14 cm zateplovacího systému (průčelí budovy orientované do ulic Metyšova a Komenského stejně jak boční průčelí se zateplovat nebudou).
- (c) Před realizací stavebních úprav předloží investor příslušnému orgánu státní památkové péče k samostatnému posouzení dokumentaci, která bude řešit detaily navrhovaného zateplení a to zejména: přechody zateplovacího systému mezi kamenným soklem, všechna nároží, kde dojde ke styku s nezateplovanou částí budovy, zakončení zateplovacího systému v místě styku s krovem.
- (d) Na zateplených částech budovy nebudou realizovány dekorativní fasádní polystyrenové profily (délkové profily, parapety, nadokenní římsy, klenbové pásy). Provedení profilace prvků vnější fasády je přípustné tradiční řemeslnou metodou (podokenní římsy, podstřešní římsy, římsa v úrovni prvního patra, bosáž). Přesná profilace říms a bosáže bude předložena v jednoduché prováděcí dokumentaci a konzultována se zástupci památkové péče v dostatečném předstihu před samotnou realizací akce.
- (e) Vnější omítka bude provedena hladká, probarvená, přičemž musí být dodržena zrnitost 1 mm. Barevný odstín bude totožný jako na průčelích budovy orientovaných do ulic Metyšova a Komenského. Před realizací fasádního nátěru bude s odpovědnými zástupci státní památkové péče konzultován přesný typ a odstín barvy pro finální povrchovou úpravu omítky.

2) Kamenný obklad soklu:

- (a) Povrch kamenných prvků (kvádry obkladu, kamenná římsa) bude očištěn. Čištění povrchu kamene bude prováděno pouze nedestruktivní mechanickou cestou (rýžovým kartáčem a vodou, popř. párou).
- (b) Očištěný kámen bude dle potřeby vhodným způsobem doplněn do původní profilace plombami z umělého kamene, větší části bude nutno připevnit na armaturu.
- (c) Očištěný a doplněný kámen nebude na závěr nebude opatřen transparentním hydrofobizačním nátěrem.
- (d) Soklová, zděná římsa bude lokálně vyspravena a dozděna tradičním způsobem při respektování původního tvarosloví (nebudou nahrazena replikou z polystyrenu).
- (e) Výměna dveřních výplní:
- (f) Nové dveřní výplně budou vyrobeny z dřevěného masivu jako přesné kopie dveří stávajících (včetně zdobných prvků), za dodržení původního tvarosloví a členění.
- (g) Nové truhlářské konstrukce budou opatřeny silnovrstvým lazurním nátěrem provedeným v tradiční kombinaci barev červenohnědé a bílé v odstínu tzv. slonové kosti.
- (h) Před realizací nátěru nových dveřních výplní bude s pověřenými zástupci orgánů státní památkové péče upřesněn typ a odstín barev pro jejich finální povrchovou úpravu.
- (i) Kamenná ostění a kamenné prahy budou očištěny. Čištění povrchu kamene bude prováděno pouze nedestruktivní mechanickou cestou (rýžovým kartáčem a vodou, popř. párou). Očištěný kámen bude dle potřeby vhodným způsobem doplněn do původní profilace a nebude opatřen transparentním hydrofobizačním nátěrem.
- (j) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Jilemnice, odboru rozvoje a místního hospodářství, oddělení památkové péče č.j. MUJI 1271/2009/ROZ ze dne 19.5. 2009, které řeší opravu kamenných ostění a výměnu kamenných prahů, včetně náhrady betonových stupňů před zadním vchodem do objektu za stupně z odolného pískovce.

3) Výměna okenních výplní v průčelích orientovaných do dvorní části objektu:

- (a) Nové okenní výplně budou vyrobeny z dřevěného masivu jako přesné kopie oken stávajících (včetně zdobných prvků). Nová okna budou osazena ve vnějších křídlech dvojsklem s vnitřním kovovým rámečkem v bílé barvě a konstrukčně, funkčně i barevně řešená stejně jako okenní výplně stávající.
- (b) U nových vnějších oken bude spodní otvíravá část rozdělena horizontálními dřevěnými příčlemi vždy na dvě samostatně zasklená stejně velká pole. Velikost profilů použitých horizontálních příčlů bude minimální do 5 cm šířky. Tvar profilu použitých horizontálních příčlů bude v řezu odpovídat

tvaru rovnoramenného lichoběžníku, jeho krátké strany budou pouze málo zkoseny, tzn. základna bude jen o málo větší než protilehlá strana lichoběžníku.

- (c) Nová okna budou osazena do líce vnější stěny. Hloubka osazení nových vnějších oken ve špaletě bude shodná s hloubkou osazení oken stávajících.
 - (d) Vnitřní okenní špalety, okenní parapety a okapnice okenních křídel budou zhotoveny ze dřeva.
 - (e) Kování oken bude zhotoveno z mosazi.
 - (f) Nové truhlářské konstrukce budou opatřeny silnovrstvým lazurním nátěrem provedeným v tradiční kombinaci barev červenohnědé (vnější okenní rámy s poutci) a bílé v odstínu tzv. slonové kosti (okenní křídla se závěsy, vnitřní okenní výplně, špalety, parapety).
 - (g) Použité výplňové sklo bude čiré neprobarvené a bez povrchových úprav.
 - (h) Detailní návrh řešení nových výplní bude před jejich zadáním do výroby projednán s pověřenými zástupci orgánů státní památkové péče, stejným způsobem budou konzultovány vzorky kování pro nová okna a upřesněn typ a odstín barev pro finální povrchovou úpravu oken.
- 4) Oplechování:
- (a) Oplechování bude realizováno za použití měděných prvků.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Před zahájením prací na provádění nové venkovní omítky.
2. Po celkovém dokončení stavby.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Jilemnice (IČ - 00275808), Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Odůvodnění

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, obdržel dne 8. 2. 2013 žádost o vydání stavebního povolení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena následujícími podklady:

- Dokumentace stavby pro potřeby stavebního řízení.
- Žádost o vydání stavebního povolení.
- Koordinované závazné stanovisko ke stavbě vydal Městský úřad Jilemnice, dne 4. 2. 2012 pod spis. zn. MUJI 292/13/ŽP.
- Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče vydal Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje a místního hospodářství, oddělení památkové péče, dne 3. 8. 2012 pod č. j. MUJI 2151/2012/ROZ.
- Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb. vydala Krajská hygienická stanice Libereckého
- kraje - územní odbor Semily, dne 22. 3. 2012 pod č. j. KHSLB 05746/2012.
- Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb. vydal Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje - územní odbor Semily, dne 3. 4. 2012 pod č. j. HSLI-742-3/SM-PRE-2012.
- Výpis z katastru nemovitostí k datu 12. 2. 2013.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, opatřením ze dne 13. 2. 2013 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a

stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: 78/1, 79, 80, 81 v k. ú. Jilemnice (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení: Město Jilemnice, Mirko Juna, Eduard Seibert, Iva Seibertová, Pavel Švejda, Zuzana Švejdová, Ivan Václavík, Helena Václavíková.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice dále posuzoval soulad předloženého návrhu s platnou ÚPD a dalšími ÚPP a zjistil, že výše uvedený stavební záměr je v souladu se schváleným územním plánem Města Jilemnice.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Mgr. Vladimír Mečír

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

